

CONGRESO SB10Mad

La importancia del sector de la edificación en la transformación de nuestra sociedad hacia una economía baja en carbono ha sido resaltada en los informes del Panel Intergubernamental del Cambio Climático (IPCC). La eficiencia y el ahorro energético suponen la principal fuente de reducción de emisiones de nuestra economía, ya se analicen las opciones de reducción a corto, medio o largo plazo. Y de esa fuente, la mayor cantidad de emisiones rescatables se encuentra en el aumento de la eficiencia energética en edificación. El sector de la edificación se enfrenta así a un reto ineludible de cambio hacia la sostenibilidad y, en concreto, hacia su encaje en una economía baja en carbono.

46 **reportaje**

Por primera vez en una Conferencia de estas características, se sitúa la escala para el análisis medioambiental y de sostenibilidad en el barrio y se da especial significación a la revitalización y rehabilitación de los barrios. Hay que pensar que España nunca podrá cumplir con Kyoto si no actuamos en el marco del patrimonio existente, especialmente de aquel construido entre los años 50 y 70. Ese patrimonio edificatorio, que se creó con ocasión del movimiento migratorio campo/ciudad, son viviendas de baja calidad en las que el impacto global de las emisiones de CO₂ no se modificará de manera sustancial si no se actúa sobre ellas. Por otro lado, las administraciones públicas están dando especial relevancia a este hecho, política y normativamente.

Con esta visión —y para colaborar con ella— GBC España organizó en Madrid los días 28, 29 y 30 de abril de 2010 el Congreso Regional Internacional Sustainable Building 2010, SB10mad, con el lema:

*«Edificación Sostenible.
Revitalización y Rehabilitación de barrios»*

Los objetivos del congreso han sido:

- Definir los riesgos, las oportunidades, las barreras y las ventajas que supone la intervención sobre el parque edificado a escala de barrio y con objetivos de sostenibilidad.
- Recoger y sistematizar las experiencias disponibles para determinar los aspectos claves en la definición de objetivos, instrumentos y políticas de implementación, herramientas de seguimiento, etc.
- Realizar un estado del arte de los conocimientos disponibles para una intervención sostenible en barrios, que ayuden a priorizar la baja emisividad.
- Proponer argumentos y aportar recursos para definir las necesarias políticas que deben convertir la rehabilitación de barrios en un sector imprescindible para configurar una economía del futuro.

Las áreas temáticas sobre las que ha girado el congreso, fueron:

- A. Rehabilitación sostenible de barrios: buenas prácticas.
- B. Las técnicas tradicionales y la rehabilitación de barrios.
- C. Metodologías y herramientas de medida de la sostenibilidad.
- D. Ciudad, edificación y turismo: un reto mediterráneo.

Además el congreso contó con las siguientes actividades paralelas



- Concurso de proyectos entre las escuelas de arquitectura
- Exhibición: Pabellones Nacionales, Institucionales e Industriales

En la inauguración, la Ministra de Vivienda Beatriz Corredor recordó las limitaciones que el **Código Técnico de la Edificación**, aprobado en 2006, establece en el uso de energía y en las emisiones asociadas al mismo en la nueva edificación, pero subrayó que «aún nos encontramos con buen número de viviendas que se construyeron sin los niveles actuales de exigencia en cuanto a eficiencia, accesibilidad o aislamiento acústico o térmico y que por lo tanto necesitan incorporar medidas que mejoren su habitabilidad».

La ministra aseguró que «estamos ante la oportunidad de avanzar hacia un nuevo modelo de desarrollo urbano que necesariamente tiene que pasar por la regeneración de la ciudad existente, una política de desarrollo integrado de los barrios más desfavorecidos y la mejora de la eficiencia energética de nuestros edificios y viviendas».

En este sentido, explicó que ese nuevo modelo urbano necesita la reconversión del sector inmobiliario y «ahora es el momento idóneo para acometer ese cambio, cuando ya ha culminado una parte importante del ajuste sufrido en los últimos años y ha entrado en una fase de mayor estabilidad, como lo indican los últimos datos de transacciones y precios de vivienda así como el incremento en la concesión de nuevas hipotecas».

Sin embargo, Beatriz Corredor destacó que el sector no puede volver a cometer los errores del pasado con años en los que se llegaron a iniciar 700.000 viviendas en un solo ejercicio. En este punto «la rehabilitación y renovación urbanas se tienen que convertir en el eje de esa necesaria reconversión».

A este respecto, explicó que la rehabilitación dinamiza el mercado y genera actividad para las empresas e industrias auxiliares del sector así como a los fabricantes de materiales; genera 54 puestos de trabajo por cada millón de euros invertido en obras de rehabilitación, aportando por lo tanto más empleo que la obra civil o la edificación de nuevas viviendas; y permite avanzar hacia un modelo urbano más cohesionado a través de la recuperación de los centros de las ciudades y barrios desfavorecidos y obsoletos, lo que fomenta una mayor cohesión social frente a los graves inconvenientes de la urbanización dispersa.

El Congreso despertó un gran interés en el sector del aislamiento al ser este un claro material sostenible en edificación y absolutamente imprescindible para la rehabilitación, por lo que distintas empresas del sector



participaron de una u otra forma. ANDIMAT estuvo presente en el Congreso con un stand que fue patrocinado por las Asociaciones miembro AIPEX, ANAPE e IPUR. En el mismo se atendieron a los visitantes interesados y se repartieron más de 300 pendrives con información sobre el aislamiento: documentación de los patrocinadores, las guías de rehabilitación elaboradas con el IDAE, la propuesta de revisión del CTE, el documento de acústica y diversa información sobre la Marca N de AENOR para materiales aislantes.

Desde estas líneas enviamos nuestro agradecimiento a las Asociaciones citadas por su patrocinio en un evento tan importante para el sector y a todos sus representantes que nos apoyaron con su presencia y conocimiento en el Congreso. ■

