

Nuria Francisco. Silka, S.A.U.

REIMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL DE LA CUBIERTA EXTERIOR DEL MERCADONA DE FIGUERES

La empresa especializada en la ejecución de pavimentos continuos, ARTECO DEL VALLES, ha llevado a cabo esta obra mediante la aplicación del sistema Car Park Deck, procedimiento impermeable y elástico de Sika.

El proyecto de reimpemeabilización de la cubierta exterior de la cadena MERC ADONA, situado en la localidad de Figueres (Girona), necesitaba un sistema impermeable y elástico que solucionar a todos los problemas de filtraciones de agua que se estaban padeciendo hasta ese momento.





Los técnicos de Sika y Arteco del Vallés observan que, sin necesidad de lluvia, se producen filtraciones de agua desde la cubierta hacia el piso inferior, que es la propia superficie comercial.

Existen, asimismo, zonas en las cuales el revestimiento no se encuentra adherido al soporte, y una vez retirado éste, se comprueba como el agua queda encharcada, y posteriormente se filtra. Además, toda la superficie del parking se encuentra parcheada, muy deteriorada y se precisa por tanto, una reimpermeabilización integral.

El supermercado había intentado impermeabilizar la cubierta en reiteradas ocasiones con distintos productos y soluciones, pero estos sistemas no habían sido aptos para las prestaciones que exige la mencionada cubierta.

Arteco del Vallés, especializados en la ejecución de pavimentos continuos, ha solucionado finalmente todos los problemas que Mercadona estaba teniendo desde hacía más de medio año mediante la aplicación de un sistema impermeable y elástico de Sika, empresa líder en Tecnología para la Construcción.

Hay que tener en cuenta que los cambios de temperatura en la localidad de Figueres son muy acusados, incluso en un mismo día, llegando a ser a diferencia

de temperatura en valor absoluto de 50°C entre las estaciones de verano e invierno.

Por todas estas características había que elegir el sistema que más se adecuara a las solicitaciones concretas de esta cubierta, habiéndose aplicado finalmente un revestimiento para pavimentos de aparcamiento que cumple las siguientes normas: Norma Alemana DaftStb Pili-SBI 2001 OS 11 a, Informe nº P 3165 y OS 11 b, Informe nº 3164, Polymer Institut Alemania, Enero 2.004. Cumple los requerimientos de la norma DIN 4101-1/14 para Clase I (clasificación de combustibilidad para pavimentos), Informe nº 16-9005528000a, FMPA Stuttgart, Alemania, mayo de 2004).

El sistema utilizado, al que se le conoce con el nombre de **Sistema Car Park Deck**, se compone de los siguientes productos:

- Imprimación epoxi: Sikafloor-156.
- Capa base: Sikafloor-350N Elastic.
- Capa de rodadura: Sikafloor-355 N Elastic + espolvoreo de árido.
- Capa de sellado: Sikafloor-354/Sikafloor-357 SP.

Las principales características de este sistema:

- Gran adherencia al soporte.
- Muy buena capacidad de puenteo de fisuras incluso a bajas temperaturas (-20°C).
- Impermeable.
- Mecánicamente resistente cuando se satura con árido.

PROCEDIMIENTO

La aplicación de la imprimación epoxi de dos componentes, de baja viscosidad con gran poder de penetración y adherencia, favorece la unión entre el hormigón y el material a aplicar.

La capa base de poliuretano, en la que se emplea el producto Sikafloor-350 N Elastic, sirve para impermeabilizar toda la superficie de la cubierta y a continuación se aplica una capa de rodadura, que proporciona al sistema la resistencia mecánica necesaria, para soportar el tránsito de vehículos.

Esta capa de rodadura se realiza aplicando Sikafloor-355 N Elastic amasado con árido de cuarzo, Sikadur-502,

y posterior espolvoreo de árido hasta saturación con una arena de cuarzo de mayor granulometría como es el Sikadur-510.

Como capa final de sellado, se utiliza un revestimiento de poliuretano de dos componentes, con buen comportamiento mecánico y químico de fácil aplicación y con gran estabilidad frente a la radiación ultravioleta y al rayado, debido a su tenacidad.

El parking al exterior tiene una extensión aproximada de 1.000-1.200 m², e incluye una rampa de salida del mismo que también había que tratar. La ejecución de tal rampa no implica problema adicional, puesto que la capa de rodadura que se aplica encima de la impermeabilización, evita que el producto descuelgue, pudiéndose colocar tanto en horizontal como en superficies con cierta pendiente.

La aplicación pudo realizarse en un tiempo record, incluyendo las labores de eliminación del pavimento existente, empleando únicamente 5 días, para su completo acabado. ■

